

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii spatiului comercial situat in municipiul Dorohoi ,
str. C. D. Ghenea nr.6, bl. G15 , parter, in suprafata utila de 63,40 mp. si a pretului
de pornire la licitatie publica , rezultat din Raportul de evaluare intocmit, precum
si a caietului de sarcini.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani intrunit in sedinta
ordinara din 31-03-2016 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 3771\17-03-2016
intocmit de Compartimentul locativ imobiliar- din cadrul – PRIMARIEI municipiului
Dorohoi ,prin care se propune aprobarea vanzarii spatiului comercial situat in str. C.D.
Ghenea nr.6 , bl. G15 , parter , in suprafata utila de 63,40 mp. precum si pretul de
pornire la licitatie publica , prezentat in Raportul de Evaluare – intocmit de Persoana
autorizata ANEVAR in proprietati imobiliare, si a Caietului de Sarcini ;

- avand in vedere prevederile art 36 al.2 lit.c si al.5 lit.b, si art. 123(1) din Legea
nr.215\2001-Legea administratiei publice locale – republicata ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului
Local al Municipiului Dorohoi ,

- in temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale-
republicata ;.

hotaraste ;

**Art. 1 . Se aproba vanzarea spatiului comercial situat in municipiul Dorohoi ,
str. C.D. Ghenea nr. 4 , bl. G15 , parter , in suprafata utila de 63,40 mp.**

**Art. 2. (1) Se aproba pretul de pornire la licitatie publica , in valoare de
144.977 lei , fara TVA.**

**(2) Pretul de pornire la licitatie, rezulta din Anexa nr. 1- Raport de
evaluare care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a spatiului situat in mun. Dorohoi, str . C.D. Gherea nr.6 , bl. G15 – parter ,conform ANEXEI 2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Primarul municipiului Dorohoi prin Directia economica , Directia tehnica si compartimentul locativ imobiliar , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei prefectului judetului Botosani**
- Primarului municipiului Dorohoi**
- Directiei economice , Directiei tehnice si compartiment locativ**
- Mass mediei locale**

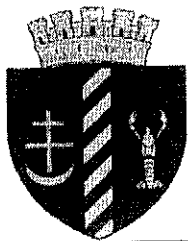
PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
dr. Ioan Sorin Danila



Contrasemneaza
Secretar
jr. Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ciprian Dohotariu'.

Nr. 43
Din 31/03/2016



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii spatiului comercial situat in municipiul Dorohoi ,
str. C. D. Gherea nr.6, bl. G15 , parter in suprafata utila de 63,40 mp. si a pretului
de pornire la licitatie publica , rezultat din Raportul de evaluare intocmit, precum
si a caietului de sarcini.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani intrunit in sedinta
ordinara din 31-03-2016 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 3771\17-03-2016
intocmit de Compartimentul locativ imobiliar- din cadrul – PRIMARIEI municipiului
Dorohoi ,prin care se propune aprobarea vanzarii spatiului comercial situat in str. C.D.
Gherea nr.6 , bl. G15 , parter , in suprafata utila de 63,40 mp. precum si pretul de
pornire la licitatie publica , prezentat in Raportul de Evaluare – intocmit de Persoana
autorizata ANEVAR in proprietati imobiliare, si a Caietului de Sarcini ;

- avand in vedere prevederile art 36 al.2 lit.c si al.5 lit.b, si art. 123(1) din Legea
nr.215\2001-Legea administratiei publice locale – republicata ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului
Local al Municipiului Dorohoi ,

- in temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale-
republicata ;.

hotaraste ;

**Art. 1 . Se aproba vanzarea spatiului comercial situat in municipiul Dorohoi ,
str. C.D. Gherea nr. 4 , bl. G15 , parter , in suprafata utila de 63,40 mp.**

**Art. 2. (1) Se aproba pretul de pornire la licitatie publica , in valoare de
144.977 lei , fara TVA.**

**(2) Pretul de pornire la licitatie, rezulta din Anexa nr. 1- Raport de
evaluare care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a spatiului situat in mun. Dorohoi, str . C.D. Gherea nr.6 , bl. G15 – parter ,conform ANEXEI 2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Primarul municipiului Dorohoi prin Directia economica , Directia tehnica si compartimentul locativ imobiliar , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

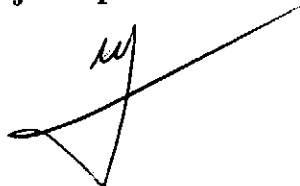
Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei prefectului judetului Botosani**
- Primarului municipiului Dorohoi**
- Directiei economice , Directiei tehnice si compartiment locativ**
- Mass mediei locale**

**INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT LEGALITATE
Secretar
jr. Ciprian Dohotariu**



Nr. _____

Din _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI
Nr. 3271 din 14.03.2016

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vanzarii spatiului comercial
situat in municipiul Dorohoi , str. C.D. Gherea nr.6, bl. G15 – parter, in suprafata utila
de 63,40 mp.

- spatiul comercial situat in municipiul Dorohoi(zona Autogarii), str.C.D. **GHHEREA nr.6 , bl. G15 - Parter**, in suprafata utila de **63,40 mp.**, a fost inchiriat prin licitatie publica ,cu contract de inchiriere nr. **16509\4-11-2009** , **S.C. NORDIC ROMAR SRL** - , avand ca destinatie activitati comerciale, care la prezenta data a expirat.

Precizez ca prin cererea nr. **2363\22-02-2016** , **S.C. NORDIC ROMAR SRL** , solicita cumpararea spatiului respectiv . Ca urmare acestei situatii s-a procedat la elaborarea documentatiei necesara vanzarii bunului imobil prin licitatie publica deschisa , fiind intocmit Raportul de evaluare , din care rezulta o valoare de **144.977 lei(echivalent la data evaluarii 32.440 euro)**

Terenul aferent constructiei in cota indiviza va fi delimitat prin “ **PLANUL DE AMPALASANMENT TOPOGRAFIC** “urmand a fi concesionat conform legii .

Fata de aceasta situatie , tinind seama de prevederile art. 36 (5) lit. b si art. 123 al. 1 si 3 din Legea 215\2001 – republicata - Legea administratiei publice locale , supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarari care sa aprobe vanzarea acestui spatiu prin licitatie publica si a pretului de vanzare rezultat din Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat in proprietati imobiliare , precum si a Caietului de sarcini .

Anexez la prezentul referat documentele elaborate .

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Elena Gavril

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 377 din 12-07-2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea a vanzarii spatiului comercial
situat in municipiul Dorohoi , str.C.D. Gherea nr.6 , bl. G15 – parter in supraf.utila de 63,40 mp.

- avand in vedere ca spatiul comercial situat in municipiul Dorohoi , str.C.D.Gherea nr.6 , bl. G15 , parter-, in suprafata utila de 63,40 mp., a fost inchiriat prin licitatie publica ,cu contract de inchiriere nr. 16509\4-11-2009 , S.C. NORDIC ROMAR SRL - , avand ca destinatie activitati comerciale si vazand ca tot aceasta societate solicita prin cererea nr. 2363\22-02-2016, cumpararea acestui spatiu ,am dispus compartimentului de specialitate sa procedeze in consecinta.

Intrucat s-a analizat posibilitatea vanzarii acestui spatiu si vazand documentatia elaborata in acest sens , tinand seama ca aceasta vanzare aduce venituri la bugetul local pentru finalizarea altor investitii aflate in derulare, consider ca aceasta vanzare se poate efectua in conformitate cu prevederile legale.

Fata de situatia prezentata , tinind seama de prevederile art. 36 (5) lit. b si art. 123 al. 1 si 3 din Legea 215\2001 – republicata - Legea administratiei publice locale , supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarari care sa aprobe vanzarea acestui spatiu prin licitatie publica si a pretului de pornire la licitatie , rezultat din Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat in proprietati imobiliare , precum si a Caietului de sarcini.

PRIMAR

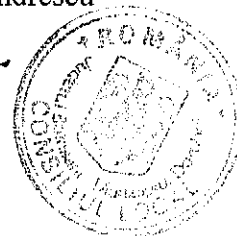
ing. Dorin Alexandrescu

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL DOROHOI

ANEXA ~~1~~ NR.2

HCL nr. 43 / 31-03-2016

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITATIEI

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a spatiului comercial – proprietate privata a municipiului Dorohoi, situat in str. C.D. Gherea nr.6 , bl. G15 – parter , , conform art.123- din Legea 215\2001 – republicata .

Proprietate imobiliara apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi .

- Suprafata utila = 63,40 mp.
- Suprafata construita = 88,76 mp.
- Terenul aferent constructiei in cota indiviza va fi delimitat prin planul de amplasament si se va concesiona , conform legii .
- Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat prin Raportul de evaluare intocmit , in suma de 144.977 lei si nu contine T.V.A - (echivalent la data evaluarii 32.440 Euro)
- Pasul de licitatie va fi de 300 lei .

II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

- 1 . cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea (toate punctele de lucru) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat imatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate

4. Achitarea taxei de participare, in suma de 300 lei, din care 100 lei caietul de sarcini ,la sediul Primariei municipiului Dorohoi

5. Depunerea unei garantii reprezentand 3% din valoarea bunului evaluat **in suma de 4.349 lei** .

6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in publicatie, numai daca sunt cel putin doi ofertanti.

7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.

8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 30 zile de la data adjudecarii licitatiei.

9. Participantii la licitatie vor face dovada ca nu au debite restante fata de bugetul local (sa nu fie debitor al Primariei municipiului

Dorohoi) si bugetul de stat

10. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice ,o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire , minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

III. ORGANIZAREA LICITATIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare)
- se face prezenta prin legitimare si luare de semnatura, sau delegatie in original semnata si stampilata

- se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini
- se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare

1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.

2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care prezinta oferta cea mai ridicata.

3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.

4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 15 zile calendaristice , de la adjudecarea licitatiei respective.

IV. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI LICITATIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunului , in baza careia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.
2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.



V. OBLIGATIILE CASTIGATORULUI LICITATIEI

1. Sa se prezinte in termen de 30 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi , in vederea incheierii si semnarii contractului de vanzare cumparare.
2. In caz de neprezentare a castigatorului licitatiei, in termenul stabilit pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare, adjudecarea licitatiei se va atribui urmatorului ofertant in ordinea cronologica cum au licitat , in caz ca si acestia vor refuza , se va organiza o noua licitatie.
3. Garantia depusa de castigatorul licitatiei ramane in contul in care a fost depusa, constituindu-se ca o completare pana la valoarea de cumparare a bunului imobil .
4. **Pretul de vanzare adjudecat in urma licitatiei se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare .**

VI. CLAUZE SPECIALE

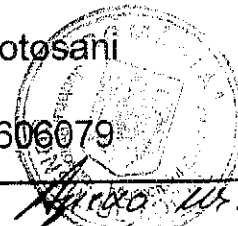
1. Adjudecatorul licitatiei are urmatoarele obligatii :
 - sa respecte prevederile Legii 50\1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii ,cu modificarile si compeletarile ulterioare .
 - in cazul in care spatiul respectiv va fi instrainat noul proprietar va respecta aceleasi obligatii cu privire la autorizarea lucrarilor de constructii , conform Legii 50\1991.

VIZAT
VICEPRIMAR
Lucian Topalaga

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIU LOCAL DOROHOI S.R.L.
Str. Calea Nationala, Nr.77, Municipiul Botosani, judetul Botosani
J07 / 79 / 02.02.2005, C.U.I.17188651
Tel-fax 0231 / 518103, Mobil 0744 / 507878, 0740 / 606079



43/31.03.2016

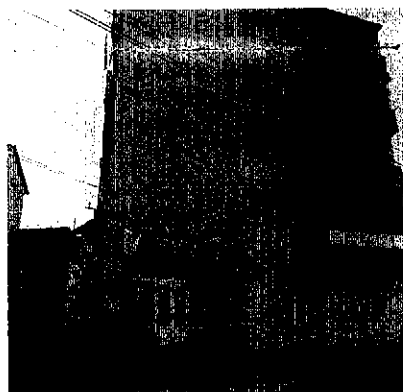
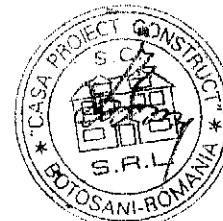
RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară

- spatiu comercial -

situat in

str. C.D.Gherea, nr.6, bloc G15, Sc. B, parter,
Municipiul Dorohoi



PROPRIETAR :MUNICIPIUL DOROHOI

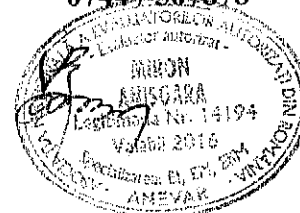
BENEFICIAR RAPORT:CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL DOROHOI
Municipiul Dorohoi, strada A.I. Cuza, nr.41
judetul Botosani

CHIRIAS : S.C NORDIC ROMAR S.R.L DOROHOI
str.b-dul Victoriei , nr. 3,Bl.A3,sc.A,ap.28
municipiul Dorohoi, judetul Botosani

EXPERT - EVALUATOR ANEVAR/UNEAR: ing. MIRON ANISOARA

Autorizat ANEVAR / UNEAR
Legitimatie nr. 5371/14194
Telefon /Fax 0231 / 518103
Mobil 0744 / 507878

februarie -2016-

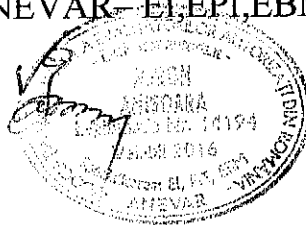


Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm :

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă față de proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate, iar suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior
- analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele de evaluare, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România și de Standarde în Evaluare (SEV).
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR .
- proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator în prezența reprezentantului clientului nostru, MUNICIPIUL DOROHOI, respectiv ing. Elena Ursan, cat si a chiriasului acestuia.
- în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.
- prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardul de verificare a evaluărilor SEV 400 -Verificarea evaluării.
- la data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Expert evaluator ANEVAR
ing. Miron Anisoara
Membru Titular ANEVAR – ELEPIEBM



Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR

1. Tipul proprietății: **Proprietate imobiliară sub forma unui spatiu in imobil situat la parterul unui bloc de locuinte**

2 Localizare: **strada C.D.Gherea, nr.6, bloc G15,Sc.B, parter, municipiul Dorohoi, judetul Botosani**

3. Proprietarul bunului: **MUNICIPIUL DOROHOI**

4. Descrierea bunului: **Spatiu comercial**, situat la parterul unui bloc de locuinte, avand o suprafata utila de **63,40 mp** si o suprafata construita desfasurata **Scd = 88,76 mp**.
Acesul in spatiu se face direct din strada Sasa Pana din municipiul Dorohoi.

5. ~~Situatia terenului:~~ ~~Terenul este reprezentat de un teren in cota indiviza pentru care urmeaza a se transmite **dreptul de folosinta** pe durata existentei constructiei prin incheierea unui contract de concesiune pentru o suprafata proportionala cu suprafata construita a spatiului comercial si stabilita pe baza unei documentatii cadastrale, teren situat in intravilanul municipiului Dorohoi, strada C.D.Gherea, nr.6, Bl.G15, Sc.B, dar care nu face obiectul prezentului raport de evaluare .~~

6. Clientul : **MUNICIPIUL DOROHOI**

7. Destinatarul: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI**

8. Scopul evaluarii: **Estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, in **vederea vanzarii acesteia**, la solicitarea clientului prezentului raport ,respectiv **MUNICIPIULUI DOROHOI**

9. Baza evaluarii: **Valoarea de piata**

SEV 100 – “Cadru general “

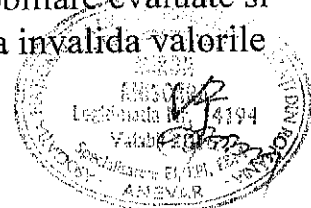
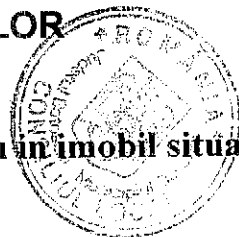
SEV 101 - “Termeni de referinta “

SEV 103 – “Raportarea evaluarii “

SEV 230 - “Drepturi asupra proprietatii imobiliare “

Valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport, in conditiile actuale de piata in baza conditiilor si ipotezelor limitative prezentate.

Valorile apreciate in prezentul raport se aplica intregii proprietati imobiliare evaluate si orice divizare sau distribuire a acestuia pe diverse interese fractionate va invalida valorile estimate .



Prezentul raport de evaluare nu va putea fi inclus in intregime sau partial in documente, circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara acordul scris al evaluatorului si respectiv al clientului acestuia, cu precizarea expresa a formei si a contextului in care ar urma sa apara .

Valoarea estimata pentru proprietatea imobiliara este valabila numai in ipotezele si conditiile limitative prezentate .

10. Dreptul evaluat: **Întregul drept de proprietate**

11. Data evaluarii: **25 februarie 2016**

12. Valori estimate:

Abordarea prin comparatii directe $V_{P1} = 32\ 440\ E = 144\ 977\ RON$

Abordarea pe baza de venit: $V_{P2} = 30\ 432\ E = 136\ 004\ RON$

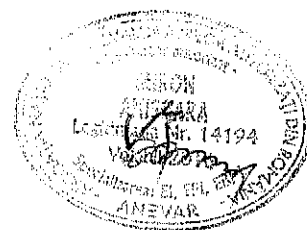
Abordarea prin costuri: $V_{P3} = 33\ 252\ E = 148\ 608\ RON$

13. Valoare recomandata

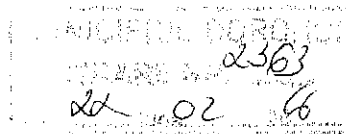
$V_p = 32\ 440\ E = 144\ 977\ RON$

14. Cursul de schimb oficial la data evaluarii : **4,4691 RON / E**

15. Valoarea estimata in raport nu contine taxa TVA



SC NORDIC ROMAR SRL Dorohoi
Județul Botoșani
NR. 71 / 19.02.2016



SC NORDIC ROMAR
decurșarii legal
[Signature]

Către,
Primaria Municipiului Dorohoi

Prin prezenta va facem cunoscut intentia de a cumpara spatiul comercial inchiriat de la dumneavoastra cu contractul de inchiriere numarul 16509 / 04.11.2009.

Va rugam dispuneti cele necesare pentru punerea in vanzare acestui spatiu.

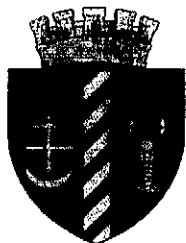
19.02.2016

Administrator,

Rotaru Marius



[Signature]



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea vânzării spațiului comercial situat în Municipiul Dorohoi,
strada C.D. Gherea nr. 6, bl. G15, parter, în suprafață utilă de 63,40 mp
și a prețului de pornire la licitație publică, rezultat din Raportul de
evaluare întocmit, precum și a caietului de sarcini

Comisia întrunită în ședință în data de 29.03.2016, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Asociației de Proprietari, Imobiliare, Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 3771 din 17.03.2016, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea vânzării spațiului comercial situat în Municipiul Dorohoi, strada C.D. Gherea nr. 6, bl. G15, parter, în suprafață utilă de 63,40 mp și a prețului de pornire la licitație publică, rezultat din Raportul de evaluare întocmit, precum și a caietului de sarcini.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

(A)

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării spațiului comercial situat în municipiul Dorohoi, str. C.D. Gherea nr.6, bl.G15, parter în suprafață utilă de 63,40 m.p. și a prețului de pornire la licitație publică, rezultat din Raportul de evaluare întocmit, precum și a caietului de sarcini

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 3771 din 17.03.2016 întocmit ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molodintuc